



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1506 del 11/12/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1235 del 15/12/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021,rideterminazione della ricettività e variazione dell'attività da carattere permanente a carattere stagionale(dal 01/04 al 31/10 di ogni anno), della struttura ricettiva, tipologia Alberghi, denominata " Arciduca Grand Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari, Via G. Franza, gestita dal sig. Anselmo Urso, nella qualità di amministratore unico della società "Isole" s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n.1507/S2 TUR del 05/06/2019 che stabilisce,all'art.1, che le aziende turistico-ricettive, la cui tipologia è compresa tra quelle descritte nell'Allegato "A" al Decreto assessoriale n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018, pubblicato in G.U.R.S. n.51, parte I, del 30 novembre 2018, già esistenti e classificate alla data di pubblicazione del presente decreto, hanno facoltà, a loro autonomo giudizio, di adeguare le strutture ai requisiti minimi ivi fissati entro il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto, oppure, se superiore, entro il termine fissato per la revisione della classifica di cui al comma 4, dell'art.4 della L.r. n.27/1996;

PREMESSO che, con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.A.P.I.T n.11 del 27/04/2004, la struttura ricettiva denominata "Arciduca Grand Hotel",sita in Lipari via G.Franza, è stata classificata nella tipologia Alberghi,categoria 4 stelle, con una ricettività di n.37 camere (n.2 singole,n.27 doppie,n.8 triple), per un totale di n.80 posti letto, gestita dal sig. Anselmo Urso, nella qualità di amministratore unico della società "Isole" s.r.l.;

PREMESSO che,con la deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.A.P.I.T. n.168 del 24/12/2008,è stata deliberata la rideterminazione della ricettività della struttura denominata "Arciduca Grand Hotel" ,sita in Lipari via G.Franza,tipologia Alberghi,categoria 4 stelle, per un totale di 81 posti letto distribuiti in n.37 camere (n.2 singole,n.26

doppie,n.9 triple), nonché la gestione al sig. Anselmo Urso,nella qualità di amministratore unico della società "Isole"s.r.l.,con la riconferma della classifica per il quinquennio 2007/2011;

PRESO ATTO dell'istanza, presentata in data 19/11/2010 dal sig. Anselmo Urso, nella qualità di amministratore unico della società "Isole"s.r.l, gestrice della struttura ricettiva, tipologia Alberghi,denominata "Arciduca Grand Hotel", categoria 4 stelle,sita in Lipari via G.Franza , con la quale ne richiedeva l'ampliamento;

PRESO ATTO del verbale di sopralluogo, effettuato da funzionari della Provincia Regionale di Messina in data 23/03/2011,con il quale si esprime parere favorevole per l'ampliamento della struttura ricettiva, denominata "Arciduca Grand Hotel",tipologia Alberghi, categoria 4 stelle,sita in Lipari via G.Franza, a condizione che, come prevedeva la normativa vigente, venisse rispettato il numero di stanze per disabili in rapporto all'effettivo numero di camere della struttura;

PRESO ATTO dell'ampliamento della struttura ricettiva, tipologia Alberghi,denominata "Arciduca Grand Hotel", categoria 4 stelle,sita in Lipari via G.Franza,a seguito della ristrutturazione di un immobile sito in Lipari,ottenuto in comodato d'uso, destinato a dependance della casa madre, con la realizzazione di un tunnel di collegamento tra le due strutture, lavori ultimati in data 31/10/2012, che ha portato ad una rideterminazione della sua ricettività da n.37 camere (n.2 singole,n.26 doppie,n.9 triple)per un totale di n.81 posti letto ad una ricettività di n.45 camere (n.2 singole,n.32 doppie,n.10 triple e n.1 suite) per un totale di n.99 posti letto;

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, presentata ,in data 29/06/2011,dal sig. Anselmo Urso, nella qualità di rappresentante legale della società "Isole"s.r.l.,gestrice della struttura ricettiva,tipologia Alberghi,denominata "Arciduca Grand Hotel", categoria 4 stelle,sita in Lipari via G.Franza, al fine di ottenerne la riclassifica,per il quinquennio 2012/2017;

PRESO ATTO della nota del SUAP del Comune di Lipari, trasmessa alla Provincia Regionale di Messina in data 11/02/2014 e da questa introitata in data 13/02/2014, prot.n.0004948/14, con la quale è stata inviata la SCIA presentata, in data 30/12/2013,dal sig. Anselmo Urso,nella qualità di amministratore unico della società "Isole"s.r.l., gestrice della struttura ricettiva,tipologia Alberghi,denominata "Arciduca Grand Hotel",categoria 4 stelle, sita in Lipari via G.Franza,con la segnalazione della variazione, da carattere permanente a carattere stagionale (dal 01/04 al 31/10 di ogni anno), dell'apertura dell'attività alberghiera;

PRESO ATTO della pec del 26/02/2018, trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME), introitata da questo Ente in data 27/02/2018, prot. n. 0007431/18,con la quale è stata inviata l'istanza per la classificazione quinquennale 2017/2021,presentata dal sig. Anselmo Urso,nella qualità di amministratore unico della società "Isole"s.r.l., gestrice della struttura ricettiva,tipologia Alberghi,denominata "Arciduca Grand Hotel", categoria 4 stelle,sita in Lipari via G.Franza;

VISTA la pec, trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME), in data 25/11/2020, introitata da questo Ente in data 26/11/2020,prot.n.0031417/20,con la quale il sig. Anselmo Urso, C.F.:RSUNLM60L09E606P, residente in Via G.Franza – Lipari, nella qualità di legale rappresentante della società "Isole" s.r.l. con sede legale a Lipari (ME), in Via G.Franza, P. IVA: 02014460832, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-164570,ha inviato la documentazione necessaria per ottenere la classifica, fino al 31/12/2021,la rideterminazione della ricettività e la variazione dell'attività da carattere permanente a carattere stagionale(dal 01/04 al 31/10 di ogni anno), della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata " Arciduca Grand Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari, Via G. Franza, con una ricettività di n.45 camere (n.2 singole,n.32 doppie,n .10 triple e n.1 suite) per un totale di n.99 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Anselmo Urso,nella qualità di amministratore unico della società "Isole"s.r.l.,con la quale dichiara che:**1)** Il comodato d'uso dell'immobile, sito in Lipari,via S.Anna, utilizzato quale dependance della struttura ricettiva,tipologia Alberghi, denominata "Arciduca Grand Hotel", mantiene la sua efficacia fino al 28/06/2035,dunque ancora attivo alla scadenza del quinquennio di classifica delle strutture ricettive; **2)** L'immobile, sito in Lipari, via S.Anna, destinato a dependance della struttura alberghiera, denominata "Arciduca Grand Hotel", può essere classificato,anch'esso, 4 stelle, in quanto, oltre ad essere collegato alla casa madre da un sottopassaggio,ne garantisce gli stessi servizi; **3)**In data 30/12/2013, è stata presentata al Comune di Lipari S.C.I.A. "variante da carattere permanente a carattere stagionale"acquisita al prot. n.39952 del 31/12/2013; **4)**La struttura ricettiva denominata "Arciduca Grand Hotel" possiede i requisiti, previsti all'allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018,per essere classificata,fino al 31/12/2021, nella tipologia Alberghi,categoria 4 stelle,attività stagionale,con una ricettività di n.45 camere (n.2 singole,n.32 doppie,n .10 triple e n.1 suite) per un totale di n.99 posti letto;**5)** la struttura ricettiva denominata "Arciduca Grand Hotel" è adeguata a quanto disposto dalla

Legge n.13/89 e dal D.M. n.236/89, contenente le disposizioni in materia di abbattimento barriere architettoniche; **6)** sta assolvendo all'obbligo, della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT,previsto dall'art.3 del D.A.R.S. del 20/03/2017;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato,ing. Gaetano Merlino,iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina con il n.2382,attestante che: **A)** L'immobile, sito a Lipari in via G. Franza, sede del complesso ricettivo alberghiero, denominato "Arciduca Grand Hotel", realizzato a seguito delle concessioni edilizie n.22 del 27/05/1997, n.81 del 26/11/1999, n.15 dell'11/04/2000, n.17 del 16/01/2002 e del 23/07/2002, è in possesso del certificato di abitabilità,rilasciato dal Comune di Lipari, il 23/02/2007,prot.n.6696; **B)** L'immobile,sito a Lipari in via S.Anna, oggetto dei lavori di ristrutturazione per essere destinato a dependance della struttura ricettiva alberghiera denominata "Arciduca Grand Hotel, con le relative pertinenze e il tunnel di collegamento, realizzato tra le due aree di proprietà della stessa ditta,giusta concessione edilizia n.11/2012 rilasciata, in data 01/02/2012, dal 3° settore del Comune di Lipari,dichiarati ultimati in data 31/10/2012, è in possesso del certificato di abitabilità, rilasciato dal Comune di Lipari, il 04/09/2014,prot.n.23294;**C)**Dal rilascio dei relativi certificati di abitabilità, non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento,che le piantine allegate, lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso, è conforme alle planimetrie depositate al N.C.E.U. del Comune di Lipari,che le strutture sono adeguate alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio;**D)** Le strutture garantiscono quanto stabilito dal D.M. n.236 del 14/06/1989"Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche",all'art.5,punto5.3;**E)** Le strutture sono in possesso dei requisiti minimi,applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere , elencate all'art.3 della L.R.n.27/1996, stabiliti all'allegato "A" del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018;**F)**La piscina, a disposizione degli ospiti dell'albergo, è in regola, con la normativa vigente, per quanto attiene i requisiti della sicurezza.

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione, attribuita alla suddetta struttura ricettiva, non è uguale e non genera equivoci rispetto ad altre strutture presenti nel Comune di Lipari o nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**isolesrl@legalmail.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della documentazione prodotta e summenzionata;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021,con la relativa rideterminazione della ricettività e variazione dell'attività da carattere permanente a carattere stagionale, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, tipologia Alberghi,con periodicità stagionale(dal 01/04 al 31/10 di ogni anno), denominata "Arciduca Grand Hotel" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari(ME) in Via G.Franza, con una ricettività di n.45 camere (n.2 singole,n.32 doppie,n .10 triple e n.1 suite) per un totale di n.99 posti letto;

Gestore: il sig. Anselmo Urso, C.F.:RSUNLM60L09E606P, residente in Via G.Franza – Lipari, nella qualità di legale rappresentante della società “Isole” s.r.l. con sede legale a Lipari (ME), in Via G.Franza, P. IVA: 02014460832, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-164570;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, con la relativa rideterminazione della ricettività e variazione dell’attività da carattere permanente a carattere stagionale, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, tipologia Alberghi, con periodicità stagionale (dal 01/04 al 31/10 di ogni anno), denominata “Arciduca Grand Hotel” categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in Via G.Franza, con una ricettività di n.45 camere (n.2 singole, n.32 doppie, n.10 triple e n.1 suite) per un totale di n.99 posti letto;

Gestore: il sig. Anselmo Urso, C.F.:RSUNLM60L09E606P, residente in Via G.Franza – Lipari, nella qualità di legale rappresentante della società “Isole” s.r.l. con sede legale a Lipari (ME), in Via G.Franza, P. IVA: 02014460832, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-164570;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)